

**UV ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.**

**ÉPÍTÉSZETI M SZAKI LEÍRÁS**

KEOP-2015-5.7.0

Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése

Tápióság polgármesteri hivatal  
2253 Tápióság Bicskei út 3.  
Hrsz: 994

---

**2016.06.06.**

## Tartalomjegyzék

1.	Előzmények.....	3
1.1.	A projektet megalapozó vizsgálatok és azok eredményeinek ismertetése .....	3
1.2.	Jelenlegi állapot ismertetése .....	3
1.3.	A projekt hosszú távú közvetlen és közvetett céljai és elvárt eredményei .....	3
2.	A tervezett állapot ismertetése .....	4
2.1	Általános követelmények .....	4
3.	Fő műszaki paraméterek a felújítás során.....	4
4.	A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és a projektet érintő szabályozási környezet bemutatása.....	12
4.1	Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények .....	12
4.2	A projektet érintő szabályozási környezet ismertetése .....	19
4.3	A kivitelezés során betartandó jogszabályok .....	19
4.4	Megrendelő által nyújtott szolgáltatások: .....	19
5.	Homlokzati kialakítás minőségi követelményei.....	19
6.	Tartószerkezeti nyilatkozat.....	22

## 1. Elzmények

### 1.1. A projektet megalapozó vizsgálatok és azok eredményeinek ismertetése

Jelen projekt tárgya Tápióság Község Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében levő Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése. A fűtési energiaigény csökkentése érdekében az épület külső határoló felületeinek hőszigetelésével, nyílászáróinak cseréjével valósítható meg.

### 1.2. Jelenlegi állapot ismertetése

A Polgármesteri hivatal épülete téglalap alapterületű kontyolt nyeregtetűvel fedett magastetűs épület, mely több lépcsős bűvítés során alakult ki.

Az épület tetűtérbeépítés nélküli, alápincézettlen.

A külső határoló falszerkezet 45 cm vtg. tömör téglafalazat, illetve a bűvítésekénél B30 blokkteglafalazat.

A meglévő nyílászárók többsége kávéfalba épített kapcsolt gerébtokos nyílászárók fűszerkezettel 3-3mm üvegezéssel, de megtalálható egyrétegű gerébtokos ablak is. A jelenlegi homlokzati térelhatároló szerkezetek nem felelnek meg a mai hőtechnikai követelményeknek.

### 1.3. A projekt hosszú távú közvetlen és közvetett céljai és elvárt eredményei

A projekt célja

Fűtési energiaigény csökkentése az alábbiak alapján:

1. Az épületek valamennyi homlokzatának hőszigetelése
2. Az épületek padlásfödémjeinek hőszigetelése
3. Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje

A projekt közvetlen céljai:

az épületek hőveszteségének csökkentése

a szigetelés, korszerűsítése, élettartamának növelése

A projekt közvetett céljai:

az épületek hőveszteségének csökkentésével a fűtéshez szükséges felhasznált földgáz mennyiségének csökkentése

a földgáz felhasználás csökkenésével a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentése

a projekt megvalósításával elsősorban a gyermekek és dolgozók környezettudatos magatartásának elősegítése, felhívva a figyelmet az energiatakarékosságra és a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentésének jelentőségére

a földgáz felhasználás csökkenésével a fűtésre fordított kiadások csökkentése

A projekt elvárt eredményei:

az épületek költséghatékonyabb fűtése

a gyermekek és dolgozók megelégedettségének, komfortérzetének, környezettudatosságának növekedése

az energiatakarékossággal és a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentésével a fenntartható fejlődés elősegítése

## **2. A tervezett állapot ismertetése**

### **2.1 Általános követelmények**

A tervben szereplő műszaki megoldások és a műszaki specifikáció csak az adott tervhez használható fel a kiadástól számított 2 évig, azt követően korszerűségi felülvizsgálatra szorul!

Az épületszerkezeti szaktervezési tevékenység során az alábbi, Épületszigetelő, Tetfedő és Bádógosok Magyarországi Szövetsége által összeállított kiadványokat vettük figyelembe:

Tet szigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei;  
Bádógos munkák tervezési és kivitelezési szabályai;

Ahol irányelvek nem voltak fellelhetőek, ott az alkalmazástechnikai utasításokat vettük figyelembe. Ezeket a közbeszerzési eljárás miatt nem részletezzük.

Egyéb általános követelmények:

A szerkezeti munkák költségeinek meghatározásánál figyelembe kell venni és az árajánlatban szerepeltetni kell a meglévő építményrészek épségét garantáló munkanemeket. Az építési térsékre és pontosságra a hatályos szabványokban foglaltakat be kell tartani. Különös figyelmet kell fordítani az építés során az egyes építményrészek, illetve az egész épület méreteinek pontosságára, kiváltképp kitérések pontosságára. Mindezen munkák költségeit az ajánlati árban bele kell foglalni. Az általános előírások valamennyi szerkezeti elemre vonatkoznak.

Valamennyi méretet és mennyiséget a kiadott tervek és a helyszín alapján az ajánlatadáskor, illetve a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell! Amennyiben bármilyen eltérést észlel Kivitelező, a Megrendelő képviselője haladéktalanul értesítendő és a munka csak az eltérés okának feltárását, illetve az eltérést kiváltó hiba megszüntetését vagy korrigálását követően folytatható.

A beépített épületszerkezetek, építési termékek megfelelőségét a kivitelezőnek igazolnia kell. Ehhez a beépítést megelőzően be kell szerezni az anyagok, szerkezetek teljesítmény igazolását a 275/2013. Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, részletes szabályairól szóló előírásainak megfelelően. A CE jelölés önmagában nem helyettesíti a megfelelőségi igazolást, csak ha az adott építési termékre vonatkozó harmonizált európai termékszabvány van hatályban!

## **3. Fő műszaki paraméterek a felújítás során**

### **3.1 Utólagos homlokzati hőszigetelés**

A meglévő homlokzatra utólag elhelyezett hőszigetelőrendszer kerül felrögzítésre. Az alkalmazott hőszigetelés 140 mm vastag EPS hőszigetelőtábla.

A h szigeteléssel a nyílászáróknál 3 cm vastagságban fordulunk be, itt csak ragasztással rögzítjük a h szigetelést. A megnövekedett ablakpárkányoknál az ablak cseréjével együtt új párkány készül.

Lábazati részen (mely a csapóes vel érintett területet, min. 30 cm magasságot jelent) a d belezés szükségességét egyedi megfontolás szerint, gyártói vélemény alapján kell végezni. A h szigetelés anyaga jelen esetben 14 cm vastag XPS zártcellás polisztirol hab h szigetel tábla. A táblák elhelyezése a járdaszintt l szükséges a tervszerinti lábazati magasságig. A ragasztott és mechanikusan is rögzített polisztirol táblákat ragasztóba ágyazott üvegszövettel vonják be oly módon, hogy a második primusz réteg az üvegszövetet teljesen elfedje. A lábazat m gyantás színvakolat fedést kap.

Javasolt típus: jub plus fagyálló lábazati h szigetel rendszer vagy ezzel egyenérték rendszer.

Lábazati h szigetel rendszert csak indítóprofil felhasználásával lehet indítani. A homlokzati h szigetelési rendszerre gyártói rendszergaranciát kell beszerezni a kivitelezés befejeztével.

### Alapfelület el készítése:

Az alábbi vizsgálatok elvégzése szükséges a felület el készítésének milyenségének meghatározásához:

- szemrevételezés
- simítópróba
- kaparás- és karcoláspróba
- nedvesítési próba
- a falegyenletlenségének ellen rzése mér léccel

A vizsgálatokat elszórt területen, szúrópróbaszer en kell elvégezni.

A felület el készítése dönt jelent ség a h szigetel rendszer m kódése szempontjából. A szükséges tennivalók a vizsgálatok eredményét l függ en:

Alap fajtája	Állapot	Tennivalók
Ásványi és meszes festékek	poros	leseperni <sup>1)</sup>
	piszkos, zsíros	nagynyomású vízszugárral <sup>4)</sup> , tisztítószerrel, tiszta vízzel lemosni, kiszáradni hagyni
	lepergő, krétásodó	leseperni, lekefélni, nagynyomású vízszugárral <sup>4)</sup> , tisztítószerrel, tiszta vízzel lemosni, kiszáradni hagyni <sup>1)</sup>
	nedves <sup>3)</sup>	kiszáradni hagyni
Ásványi fedővakolatok	poros	leseperni <sup>1)</sup>
	piszkos, zsíros	nagynyomású vízszugárral <sup>4)</sup> , tisztítószerrel, tiszta vízzel lemosni, kiszáradni hagyni

	laza, nem teherbíró	leverni, lekefélni, leseperni <sup>1)</sup>
	egyenetlen, hibás <sup>2)</sup>	kiegyenlíteni megfelelő habarccsal, külön munkafolyamatban (kiszáradást megvárni)
	kivirágzások <sup>3)</sup>	szárazon lekefélni és leseperni <sup>1)</sup>
	nedves <sup>3)</sup>	kiszáradni hagyni
Ásványi alapvakolatok	poros	leseperni <sup>1)</sup>
	piszkos, zsíros	nagynyomású vízszaggal <sup>4)</sup> , tisztítószerrel, tiszta vízzel lemosni, kiszáradni hagyni
	laza, nem teherbíró	leverni, lekefélni, leseperni <sup>1)</sup>
	egyenetlen, hibás <sup>2)</sup>	kiegyenlíteni megfelelő habarccsal, külön munkafolyamatban (kiszáradást megvárni)
	kivirágzások <sup>3)</sup>	szárazon lekefélni és leseperni <sup>1)</sup>
	nedves <sup>3)</sup>	kiszáradni hagyni

1) Mélyalapozó és/vagy vakolatmeger sít nem megfelelő intézkedés

2) 1 cm feletti eltérés a simasági vizsgálat szerint

3) Felszívódó nedvesség esetén az okot megszüntetni!

4) maximum 200 bar

#### A rendszer építésének ütemezése:

Lényeges körülmény a h szigetel rendszer beépítési idejének megválasztása.

+5 fok alatti h mérséklet esetén, csapadékos időben, erős szélben, ködös, magas páratartalmú időben nem szabad rendszerépítési munkát végezni. Az alacsony h mérséklet és az es maradandóan károsítja a szerkezetet, különösen a ragasztást, hálóbéágyazást és a vakolást. Az erős szél, a magas nedvességtartalom kedvezőtlenül hathat a vizes-bázisú összetevőkre.

Rendkívüli melegben sem szabad rendszerépítést végezni, kivétel ez alól a mechanikai rögzítés készítése, vagy a felületcsiszolás. Ilyenkor felgyorsul az elkevert anyagok kötése, ugrásszerűen megnövekszik a vékony rétegek vízleadása, ennek következtében, a zsugorodás miatt hajszálrepedések alakulnak ki, romlik az eldolgozás minősége.

#### Ragasztás:

A gyártók által megadott keverési- és pihentetési időket betartására fokozott figyelmet kell fordítani!

A rendszerragasztó felhordása kézzel és/vagy géppel történik.

Eközben ügyelni kell arra, hogy:

- a szigetel lap és az alapfelülete között ne cirkulálhasson a levegő (ne legyen légrés, ill. kürt hatás),
- a lap hátára elhelyezett ragasztó biztosítsa a lap rugalmas felfekvését s így akadályozza meg a „matraceffektus” kialakulását

A ragasztó felhordása perem-pont módszerrel történik. A lap szélén körben egy legalább kb. 5 cm széles csíkot és a közepén min. három kb. 15 cm nagyságú foltot, kenjenek fel (a peremragasztón célszerű egy helyen, egy kis folytonossági hiányt képezni a levegő kijutása érdekében). A felhordott ragasztó mennyiségét úgy kell meghatározni, hogy az biztosítsa az el írt tapadási felület nagyságát minimum 40% felületen. A ragasztófoltok helyét és számát úgy kell meghatározni, hogy minden telepítendő d bel alá kerüljön, ezáltal megakadályozva a felületi hullámosság kialakulását.

### Szigetel lapok felrakása:

El ször a lábazati indító profil feler sítése, kb. 30-50 cm-enként mechanikusan rögzítése az els lépés.

A szigetel lapokat a profilról indítva lentől felfelé, szorosan egymás mellé és kötésben, fugamentesen kell felrakni. A szigetel lapok méreteltérései miatt keletkezett fugákat szigorúan tilos rendszerragasztóval kitölteni. Erre a célra a szigetelés anyagából készült csíkot vagy PUR habot kell használni.

Alapvet en egész elem használata szükséges az egyenes és síkban történ felrakása során. A perem felületek kivételével, köztes felületen 15 cm-nél nagyobb vágott elemet is lehet használni szükség esetén. Épületsarkokon csak egész és fél elem használata engedett, melyet fogazott felrakással, túlnyúlással kell elhelyezni, ezzel biztosítva kés bbi méretpontosítás lehet ségét (élre vágás, összecsiszolás), melyet csak a ragasztó megkötése után végezhetnek el.

A szigetel lapok fugái nem eshetnek egybe a falnyílások sarkaival. A lapok illesztései legalább 10 cm-es távolságra helyezkedjenek el az anyag- és szerkezetváltásoktól.

### Szigetel lapok egyenetlenségeinek megszüntetése:

Polisztirol lapok egyenetlenségeit csiszolással szükséges megszüntetni. A lapok UV hatására besárgult részeit is teljesen el kell távolítani elszívó csiszológéppel, majd minden esetben portalanítani kell a felületet.

### D belezés:

Az alábbi táblázat szerint meghatározott d belmennyiség használata betartandó:

Terepszint feletti magasság	0-8 m		8-20m		20 m-felhasználási határ	
Homlokzati helyzet	Felület	Perem-telület	Felület	Perem-telület	Felület	Perem-telület
Szélterhelés (kN/m <sup>2</sup> )	0,35	1,00	0,56	1,60	0,77	2,20
Dűbel teherbírása	Besorolás szerinti dűbelmennyiség m <sup>2</sup> -ként					

Terhelési osztály $\geq 0,25$ kN	4*	6	4*	8	6	12
Terhelési osztály $= 0,20$ kN	4*	6	4*	8	6	12
Terhelési osztály $= 0,15$ kN	4*	6	4*	10	6	14

\*Er sen ajánlott  $6 \text{ db/m}^2$  d bel mennyiség használata a „matrac-effektus” elkerülése végett.

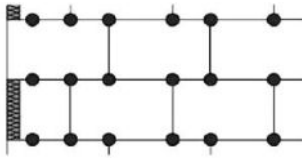
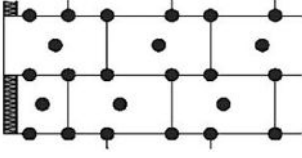
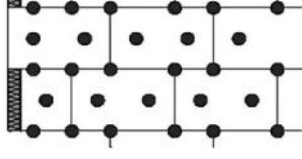
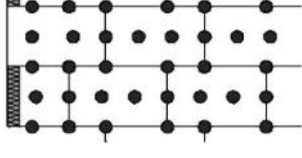
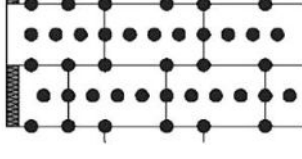
**A tervezett homlokzati rögzítés  $6 \text{ db/m}^2$ , a teljes valamint a peremfelületen is.**

Az EPS lapokhoz  $60 \text{ mm}$  tányérmér j d belt használunk. A rögzít elem szárhosszának megállapítása próbafuratok készítésével és d bel kihúzási vizsgálattal örténik.

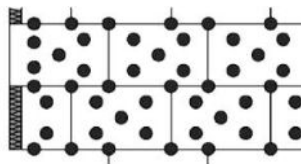
A d beleket a rendszerragasztó megszáradását követ en lehet telepíteni. A rögzít elemek elhelyezését követ en ellen rizni kell azok megfelel rögzülését. Amennyiben nem megfelel nek bizonyul, úgy azokat el kell távolítani és legkevesebb  $10 \text{ cm}$  távolságban újat kell telepíteni. A keletkezett lyukat szigetel anyaggal szükséges kitölteni.

Az megfelel en elhelyezett d beltányérok feletti üreget a szigetel anyaggal egyenérték tömít anyaggal pótolni kell.

A dűbelezés elhelyezését a táblázat szerinti séma szerint kell végezni:

$4 \text{ db/m}^2$	
$6 \text{ db/m}^2$	
$8 \text{ db/m}^2$	
$10 \text{ db/m}^2$	
$12 \text{ db/m}^2$	

14 db/m<sup>2</sup>



### **Alapréteg elkészítése és üvegszövetháló elhelyezése:**

A megfelelően elkészített szigetelő rétegre fogazott glettvalssal vagy fogazott H kartecsnivel szükséges felhordani a rendszerragasztót. A frissen felhordott felületbe győződéssel kell beágyazni az üvegszövet hálót minimum 10 cm átlapolással, fentről lefelé. Az elkészített felületen az üvegszövet nem üthető át, nem látszódhat.

Homlokzati nyílások sarkainál a repedés elkerülése végett diagonális megerősítést igényel az üvegszövethálós felület. A 45°-ban fektetett csíkot a rendszerragasztóba úgy kell beágyazni, hogy annak széle közvetlenül a sarkon legyen. A nyílászárók hálózásának kialakítására minden esetben a felhasznált rendszer alkalmazástechnikai útmutatója az irányadó.

Élek, sarkok és hajlatok kialakításánál élvéd vagy dupla hálózás kialakítása szükséges.

### **Fedőréteg felhordása:**

Az alapréteg teljes kiszáradása után az alapozóréteg majd a fedőréteg felhordása következik szigorúan csak megfelelő időjárási körülmények között. Ellenkező esetben fennáll a foltképződés veszélye. Az alapozó enyhén fehér fedettséget ad a hálóbeágyazásnak, de nem fehériti ki azt. Az alapozás száradási ideje legfeljebb 24 óra. Ezután következhet a kapart hatású vékonyvakolat felhordása.

Színes termékek esetében az egy homlokzati felületre kerülő anyagot egy gyártási dátumú anyagból kell készíteni. Amennyiben ez nem megoldható, úgy felhasználás előtt a zsákok tartalmát össze kell keverni.

Egy zárt homlokzati egység esetében kerülni kell a munka megszakítását, hogy színben és struktúrában azonos felületet kapjunk. A látható toldások elkerülése érdekében a szintek között lépcsőzetes eltolással szükséges dolgozni.

Az esetlegesen fellépő színfoltosodás esetén egyenlítő festéket kell használni a javításra szoruló teljes egybefüggő felületen. A festék rendszer azonos, gyártó által javasolt kell, legyen.

### **Állványrögzítő szemescsavar helyének lezárása**

Állványozás rögzítését úgy kell kivitelezni, hogy a lecsorgó víz ne juthasson be (pl.: fölfelé irányuló ferde furat). Az állványzat eltávolítását követően az ott maradt lyuk lezárására, az erre a célra gyártott impregnált lágyhabból készült lezáradugót szükséges használni. Elhelyezését követően fedővakolattal kell elfedni, vízzáróvá tenni azt.

Általános alkalmazási feltételek:

- A rendszer kivitelezése során az adott rendszer alkalmazástechnikai útmutatójában, ÉMI, TMI engedélyében foglaltak az irányadók.
- Az alkalmazott h szigetel anyag padlásfödém beépítési célra min sített legyen
- A kivitelezés során az érvényes rendelkezések és gyártói el írások betartása kötelez !
- Az építkezés szakszer berendezése, akadálymentes munkaterület biztosítása
- Az időjárási körülmények (köd, szél, eső, téli nap, stb.) nem vezethetnek ahhoz, hogy a kedvező száradási és a szilárdulási feltételek ne teljesüljenek
- A felhasználásra készen kiszerelt anyagokhoz nem adható más adalék, (kötésgyorsító, fagyásgátló, légpórus-képző, stb.)
- A lebontott és újra felhasználandó anyagokat az építési területen környezeti hatásoktól védve deponálni kell az újrafelhasználásig

#### Szabályok, el írások

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építési ipari kivitelezési tevékenységről,
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet
- munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet
- az építési m szaki ellenőrzés, valamint a felelős m szaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011.(IX.6) BM. rendelet
- egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet
- Építési és Szerelési Ipari Kivitelezési Szabályzat (ÉKSZ)
- Országos Építésügyi Szabályzat (OTÉK)
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- Munkával kapcsolatos hatósági el írások
- M szaki leírások
- Költségvetési el írásai
- Munkavédelmi el írások
- Szerződéses dokumentumok

### 3.2 Padlásfödém szigetelése:

A padlásfödém semmire nem használják, így nem járható kiegészítő szigetelést tervezünk. A h szigetelés javasolt anyaga kiegészítő lemez 200 mm vastagságban. A szigetelést a homlokzati fal külső szigetelés síkjáig el kell készíteni a h hővezetési elve miatt, csak így kaphatunk teljesen korrekt h szigetelést.

A fogadó felület el készítése (tisztítása és portalanítása, agyagréteg eltávolítása) után a meglév padozatra légzáró, párafékez fólia fektetése történik 15 cm-es átlapolással. Ezt követ en 20cm Multirock k zetgyapot szigeteléssel kell ellátni a földémet,a két réteg h szigetel táblát fél tábla eltolásban, szorosan egymáshoz illesztve kell készíteni. Amennyiben a talpszelemen hozzáférhet , úgy a talpszele ment szintén h szigetelni kell.

A szigetelést a tet gerinc alatti részen lécváz közé kell fektetni, hogy járófelületet lehessen rajta kialakítani pallókból. Így a szigetelend felület 30 százalékában járható felület , melyr l a karbantartási munkákat el lehet végezni. A lécvázak illetve a pallók impregnált feny b l készülnek.

A fedélszerkezet és a fagerendás földémszerkezet meger sítése, szükséges elemek gerendák cseréje a h szigetelés terítése el tt elvézend k.

### 3.3 Nyílászárócsere:

Az épületen valamennyi küls nyílászáró korszer m anyagra cserélése most megtörténik. Az új m anyag nyílászárók h átbocsátási tényez je  $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kategóriába sorolt. A tervben jelölt egyedi méret ablakok, teraszajtók és bejárati ajtók kerülnek legyártásra.

Profil: min. 6 légkamrás kialakítású, h hídmentes, szintartó, UV álló, ROTO NT vagy ezzel egyenérték , résszell z s kialakítású vasalat rendszerrel, horganyzott acélmerevítéssel, kett s szürke EPDM tömítéssel (alapfelszereltségként: hibásm kódés-gátló, ablak-, ajtó kilincs). Szín: kívül-belül (RAL 9016) fehér szín . (ett l eltér költségvetésben jelezve)

Üvegezés: h szigetelt több réteg ,  $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  h átbocsátási tényez j üvegezéssel(más réteggialakítású, biztonsági üvegezés a szakmai irányelveknek és szabványoknak megfelelő en alkalmazandó).

Bels könyökl : Bels fehér (RAL 9016) szín vízorros 16-20 mm vastag m anyag párkányprofil elhelyezése,az ablakok szélességével megegyez hosszban,végzáróval. Küls párkány: Küls fehér porszórt alumínium párkánylemez egyvízorros kialakítása, küls homlokzati síktól min. 3 cm-es el állással, legalább 2cm-es vízorrokka l, 3%-os kifelé lejtéssel, végzáró profilokkal.

### 3.4 A megvalósításhoz tartozó egyéb munkák:

A h szigetel munkák elvégzéséhez a homlokzati falon található épületszerelvényeket, táblákat, zászlótartókat stb., majd az újonnan elkészült falazatra vissza kell helyezni. A munkákat akadályozó gépészeti cs vezetékeket is ideiglenesen el kell bontani, kivéve a gázvezeték hálózat mely horonyban kerül beépítésre. Az es víz levezet csatornákat le kell szerelni, majd az új homlokzati síknak megfelelő en vissza kell építeni. Homlokzati táskás vakolatot el kell távolítani, majd a vakolathiányokat pótolni kell. A homlokzati síktól kiugró pozitív lábazati kiüléseket le kell vésni, a negatív lábazati részeket ki kell vakolni, hogy mindenütt egyenletesen el lehessen készíteni a 15cm EPS szigetelést. A pozitív homlokzati síkból való kiugrást kerülni kell. A bels kávak kiegészítése amennyiben szükséges Expert lapokból történik, ami a h hídmentességet biztosítja, és kell szilárdságú. A felületképzés üvegszövetes gletteléssel és m anyag üvegszövet élvédelemmel történik.

#### **4. A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és a projektet érint szabályozási környezet bemutatása**

A beruházás megvalósítása a h szigetelési munkafolyamatokra vonatkozóan nem engedélyköteles, az épület nem esik m emléki védelem hatálya alá.

##### **4.1 Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények**

- A szükséges terület foglalási engedélyek megszerzése, a felvonulási épületek elhelyezése, valamint a szükséges feltételek biztosítása után kezd dhetnek meg a kivitelezési munkálatok.
- A közterület foglalás csak a kijelölt területen történhet, az illetékes hatóság és a Megrendel el írásai szerint. Az elfoglalt területre a vonatkozó el írások betartása kötelez . A felvonulási épületek elhelyezése is csak a Megrendel hozzájárulását követ en kezdhet meg.
- A közterület és kijelölt felvonulási terület tisztántartása a Vállalkozó feladata. A közút- közterület szennyezését meg kell akadályozni, illetve folyamatos takarítással a tisztaságot biztosítani kell.
- A Megrendel feladata a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a teljes kivitelezés id tartama alatt, valamint az esetleges garanciális javítások alkalmával is.
- A munkaterületen az építési termékek tárolását, mozgatását az anyag/termék sajátosságait figyelembe vev és a környezetet nem veszélyeztet , a környezeti károkozást kizáró módon, szakszer en és rendezetten kell végezni. A csatornák és lefolyók védelme, tisztántartása a Vállalkozó önálló felel ssége.
- A munkavégzéshez szükséges technológiák érdekében a Megrendel nek közm csatlakozási lehet séget biztosítson a Vállalkozó számára. A kivitelezés során felhasznált energiák (víz, áram) költségei a Vállalkozót terhelik, melyek külön felszerelt almér k segítségével számolnak el a Felek az illetékes közm szolgáltató Intézményre vonatkozó díjszabása szerint.
- A munkálatok során a dolgozók szociális ellátásának (illemhely, mosdási lehet ség) biztosítása a Vállalkozó feladata.
- A munkaterület átadása-átvétele jegyz könyv felvételével történik. A Vállalkozó kötelessége, hogy a kivitelezés menetér l folyamatos és részletes tájékoztatást ad a Megrendel részére.
- A munkaterület átadását megelő z en a Vállalkozó írásos állapotfelmérést készít a Megrendel számára, melyet a Megrendel nek, valamint m szaki ellen mek szükséges jóváhagynia írásos formában. A Vállalkozó a köteles a tevékenységével összefüggésben keletkezett károkat a saját kötelességére megszüntetni, illetve megtéríteni és a megrongált tárgyakat és szerkezeteket kijavítani.

A kivitelezés megkezdését a Vállalkozó kötelessége az illetékes szervekhez, hatóságokhoz bejelenteni (ÉMI). A pályázat Közrem köd Szervével a projektmenedzser tartja a kapcsolatot, a kivitelezési munkálatok folyamatának bejelentése a projektmenedzser kötelessége.

Az átadott munkaterületen kizárólagosan a Vállalkozó, illetve a jogszer en igénybevett alvállalkozói végezhetnek munkát. Az alvállalkozók munkájáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

Minden kivitelezési munkát a Megrendelőnek legalább 8 nappal a munka megkezdése előtt előre be kell jelenteni.

Az építési törmelék elszállításának és szakszerű kezelésének előkészítése a Vállalkozó feladata. A lerakóhellyel kötött szerződést, valamint a lerakóhelynek adott hulladéknemre vonatkozó KVM-megengedélyét a Megrendelő számára be kell mutatni. A Műszaki Ellenőrző számára át kell adni a hulladéklerakó összes átvételi elismervényét.

A bontási munkákat megelőzően meg kell győződni arról, hogy a munkaterület hermetikusan elzárva a bontással érintetlen területektől, oda por nem jut be. A bontás során keletkezett por terjedését – különösképpen a kifelé meg kell akadályozni. A bontási területet gondosan körül kell zárnival. A bontási munkák által veszélyeztetett területet a személyi közlekedéstől el kell választani, vagy megfelelő védelemmel kell ellátnival. A bontások megkezdése előtt a biztonsági övezetek mentén őrséget kell állítani. A kivitelezés első lépéseként elbontásra kerülnek a meglévő, az új szerkezetek kialakításánál nem használt szerkezetek. A bontandó szerkezetek anyagminőségéről, a szerkezetek tényleges helyzetéről kétféle esetben a kivitelező feltárásokkal köteles meggyőződni. A bontás során feltárt ismeretlen teherbírási szerkezeteket a rajta végzendő bontási-átalakítási munka megkezdése előtt meg kell vizsgálni és azt a várható terhelésre, alkalmassá kell tenni. Szükség esetén a szakági tervező helyszíni szemlét biztositani kell. A bontások során különös gonddal kell eljárni a bontás közvetlen környezetében: a bontásból származó mechanikai behatások (rezgések) nem károsíthatják a meglévő épületrészeket.

Szerkezetek bontása csak a meglévő szerkezeti rendszer figyelembe vételével, szakaszosan – „felülről lefelé”, az építési sorrenddel ellentétes sorrendben - lehetséges. A bontásra kerülő vakolatok, leverése során az 1,80 m feletti felületek bontását létra-állványról szükséges végezni. A fennmaradó vakolatok megtartásáról a Vállalkozó dönt. A vakolatokat részletesen át kell vizsgálni.

A vakolatok (fali vagy mennyezeti) állékonyságának megítélése a Vállalkozó feladata. A bontási munkák megkezdése előtt és a munkavégzés teljes időtartama alatt az érintett terület elektromos hálózatának feszültség-mentesítéséről, azok kikapcsolásáról gondoskodni kell. A bontási, építési munkavégzés során a feszültség alatti villamosvezetékek védelméről megfelelően gondoskodni kell. A bontásra kerülő vezetékek és szerelvények kérdésében a szakági műszaki leírás a mértékadó. Az építési területen átmenő gépészeti vezetékek védelméről gondoskodni kell. A nem hasznosítható szerkezeteket, anyagokat elszállításra alkalmas darabokra kell aprózni, és az elszállításához munkahelyi depóniába kell tárolni. A bontás folyamán az egyes fázisokról bontási naplót kell vezetni, ha a munkák során az általánostól eltérő szerkezeti megoldásokat, vagy egyéb veszélyes helyzeteket lehet tapasztalni, a Megrendelő utasítását kell kérni a bontás folytatásának módjára vonatkozóan. Épületrészek, és épületszerkezetek bontását az építési sorrenddel ellentétes sorrendben kell végezni, a bontási munkában járatos műszaki vezető irányítása mellett. A porkezelést dust csökkeléssel kell csökkenteni. Az egyes műveleti szakaszok alatt képződő por eloszlása után szabad csak a következő bontási műveletet elkezdni.

A porral és zajjal járó munkák megkezdését Megrendelővel egyeztetni kell. Munkavégzés a zajterhelés miatt, csak az előírt időpontban végezhető.

Az épületen belül, a bontási munkák során a porterhelés nem megengedett, a területet szakaszosan fóliával kell ellátni, hogy felszálló por csak egy-egy elkerített területen keletkezhesen. A portalaníást időre el kell végezni.

A bontási munkák során a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani, és munkában résztvevőket a szükséges biztonsági és egészségvédelmi felszereléssel kell látni, valamint munkavédelmi oktatásban kell részesíteni a vonatkozó rendeletek és szabványok szerint. Betartandó rendeletek, jogszabályok 1993. XCIII. Törvény a munkavédelemről I. Építőipari kivitelezési és biztonsági szabályok, 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet.

A munkaterületet a műszaki átadáskor finomtakarítást követően kell a Vállalkozónak a Megrendelő számára visszaadnia.

### **Munkavédelmi előírások**

A kivitelezés során az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani kell. Az érvényben levő balesetelhárítási és egészségvédelmi övrendszabályokat szigorúan be kell tartani.

A Vállalkozónak naplózott munkavédelmi oktatást kell tartani a dolgozók részére. A munkavédelmi hiányosságok pótlásának idejére a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) a munkavégzést bármikor felfüggesztheti. Ez nem befolyásolja a határidők betartását!

A fentiek betartását a munkavégzés során rendszeresen ellenőrizni kell. A tervekészítés során figyelembe vett, érvényben levő és vonatkozó nemzeti szabványok és műszaki előírások követelményeit a kivitelezés során be kell tartani.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben levő, és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabályokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési és technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

Szervezési és adminisztratív feladatok

Együttműködés

Az építkezés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a közreműködők feladata, amelyben együtt kell működniük. A kivitelezés a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott követelmények megtartása mellett történhet, melynek megtörténtéről a létesítésben résztvevő tervezők, kivitelezők írásban kötelesek nyilatkozni. (A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. 19.§.)

Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet értelmében mind a tervező, mind a kivitelező kötelesek koordinátori feladatokat ellátni, ennek hiányában biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni, vagy megbízni. Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor az a természetes személy lehet, aki legalább középfokú munkavédelmi képesítéssel rendelkezik. A koordinátor a feladatait a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint végzi.

## A munkavállalók tájékoztatása

A munkáltató köteles tájékoztatni a munkavállalókat azokról az intézkedésekről, amelyek az építési munkahelyen munkát végzők egészségét és biztonságát érintik. Minden munkáltató (beruházó, fővállalkozó, alvállalkozó, stb.) a felelős a saját munkavállalóinak a saját munkaterületén a saját tevékenységére vonatkozó, valamint a környezetben munkát végző más munkáltatók tevékenységéből eredő és a saját munkavállalókat érintő biztonsági és egészségvédelmi információk átadásáért.

### Felelős munkaszaki vezető

Az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott részletes feladatok között a jogszabály nevesít munkavédelmi feladatokat a felelős munkaszaki vezető számára. Az építőipari kivitelezési tevékenység fő- illetve alvállalkozói szerződés alapján valósul meg, a fővállalkozó kivitelezési munkaszaki vezetője felelős a kivitelezés szakszerűségéért és az alvállalkozók tevékenységének összehangolásáért.

Az építés-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások betartása és ellenőrzése a felelős munkaszaki vezető feladatkörébe is tartozik.

A felelős munkaszaki vezető kijelölése nem mentesíti a kivitelezést végző munkáltatót a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor foglalkoztatása alól.

Az építőipari kivitelezési munkák szervezése és irányítása az egészséges és biztonságos munkavégzés érdekében a munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelelő gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy az ott dolgozókat veszély ártalom, illetve munkabaleset ne érje.

Az irányító személy köteles ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás megfelelő állapotban legyen, állványokat vagy egyéb létesítéseket a munkavállalók önhatárolás nélkül ne változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viseljék és alkalmazzák. Amennyiben a munkát valamilyen okból meg kell szakítani, vagy a munkaidő lejárt, az irányító személy gondoskodni köteles arról, hogy a munkavégzéssel összefüggő, ideiglenesen megbontott, eltávolított védőberendezések helyreállításra kerüljenek, vagy pedig azonos értékű, más védőberendezés megvásároljon.

## A munkavállaló alkalmassága

Építési kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka elvégzésére.

### Szociális előírások

A kivitelezés során a dolgozók számára megfelelő öltöztetési, tisztálkodási és melegekedési lehetőséget kell biztosítani. Könnyen elérhető helyen, szabványos méretű ládát kell tartani. A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét, és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.

## A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása

Építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az id járási követelményeknek, a mindenkor szakmai tevékenységnek megfelel en folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményei. A közlekedési és menekülési utakat úgy kell kijelölni és kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól, anyagoktól kell en védettek legyenek. A közlekedési és menekülési utaknak szemétt l, törmelékt l, és építési anyagmaradékoktól mentesnek kell lenniük, mivel közlekedni, szállítást végezni csak olyan útvonalon szabad, ahol az akadálymentesség biztosított. A szállítási útvonalat jól látható módon, egyértelm en meg kell jelölni a gyalogos és járm forgalmat, az anyagmozgatási útvonalakat el kell választani egymástól. A gyalogos és az anyagmozgatási utakat az igénybevev k számának, a tevékenység típusának megfelel en méretezni kell. A közlekedési úton szállítóeszközt használata során a gyalogos közleked k részére biztonsági távolságot kell kialakítani, vagy véd szerkezetet kell felszerelni. Megfelel távolságot kell hagyni a járm forgalomra szolgáló utak, a kapuk, az ajtók, valamint a gyalogosok részére szolgáló átjárók, lépcs házak, folyosók között. Az építési munkahelyek utjainak állapotát rendszeresen ellen rizni kell, és gondoskodni kell azok karbantartásáról. Amikor a munkavégzés helyszínének a megközelítése csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható, akkor a biztonságos közlekedés követelményeinek a kielégítésére még fokozottabb figyelmet kell fordítani, mivel megjelenik a magasból való leesés veszélye.

#### Egyéni véd felszerelés

A munkáltató köteles min ségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztetet ártalmakat, veszélyeket (kockázatokat) és els dleges en megel z m szakai, illetve szervezési intézkedéseket köteles tenni a kockázatok egészségét nem veszélyeztetet mérték re történ csökkentése érdekében. A kockázatokkal szemben védelmet nyújtó egyéni véd eszközzel kell ellátni a munkavállalókat, és használatukat meg kell követelni.

Épít ipari kivitelezési munkaterületen véd sisak viselése kötelez , kivétel tárgyak leesését l nem veszélyeztetett bels munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégít en biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. Ilyen esetben el zetes en ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahova a munkavállaló a véd felszerelést rögzíteni tudja.

Az egyéni véd eszközöket az egyes munkafolyamatok végzésekor a kockázatértékelésben és a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben meghatározottak szerint kell kiosztani és viselni. Minden esetben figyelembe kell venni a munkavállalók munkahelyen történ egyéni véd eszköz használatának színvonalas biztonsági és egészségvédelmi követelményr l szóló 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet el írásait.

#### Munkavégzés gépi eszközökkel

##### Általános követelmények

Bármely gépet csak arra jogosult (vizsgázott) dolgozó kezelhet. Az üzemeltetés során az érintésvédelmi és egyéb biztonságtechnikai el írásokat be kell tartani. A gépek kezelési útmutatásait a gépek közvetlen közelében, elérhet helyen kell tartani, illetve kifüggeszteni.

Az építési munkahelyeken üzemeltetett valamennyi gépi meghajtású munkaeszközt, annak kezel je minden munkavégzés el tt köteles megvizsgálni és meggy z dni arról, hogy a m ködtet - és biztonsági berendezések megfelel ek.

Építés kivitelezési munkáknál csak olyan gépet szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott min ségi követelményeknek, azt a vonatkozó jogszabályok szerint megvizsgálták, illetve a

gyártó a min séget tanúsította és úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít a gép kezel je, illetve kisegít személyzete részére.

Az épít ipari gépeket úgy kell elhelyezni, hogy azok egymás hatósugarába ne kerülhessenek, biztosítsák a megfelelő véd távolságokat, nem legyenek veszélyforrás okozói, elegend hely álljon rendelkezésre a gépek közötti biztonságos közlekedési út kijelölésére.

Hegesztés és más t zveszélyes munka végzése során a t zvédelmi el írásokat fokozott szigorúsággal kell betartani. A felhasznált vegyszerek és más, egészségre ártalmas anyagok alkalmazása során (pl.: faanyagvéd szerek, festékek, ...) az eredeti gyári használati utasítások szerint kell eljárni (pl.: szell ztetés, egyéni véd felszerelések használata, t zbiztonság, stb.), és a technológiai fegyelem betartását folyamatosan ellen rizni.

Tehergépkocsik, kamionok rakodását (le vagy fel), akkor lehet megkezdeni, ha a rakodásra váró járm (szerelvény) megállt a rakodásra alkalmas - kell nagyságú - helyen, és ha a tehergépkocsi vezető je leállította a motort és rögzítette a gépjárm vet! (A független pótkocsi rögzítésére is szükség van, ha az automatikusan nem fékezik be. A kézifék behúzásán kívül elmozdulás ellen rögzít sarukat kell alkalmazni a járm vezető nek.) A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodik senki! Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat! A rakodási terület a munkavégzéshez szükséges mértékben megvilágított legyen.

A tehergépjárm vel, munkagéppel hátramenetben csak akkor szabad közlekedni, ha a vezető t a szabad kilátásban nem gátolja semmi. Ellenkez esetben valaki - akit a gépkocsi vezető je folyamatosan lát - irányítja a hátra-menetet! Csak óvatosan, igen lassú tempóval (2-3 km/óra) szabad a tolatást végezni.

#### Kézi anyagmozgatás

A rakodást azok a munkavállalók végezzék, akiket megbíztak ezzel a munkával! Az anyagmozgató személy tartson mindig biztonságos (elegend ) távolságot a szállítandó anyag és a fix tárgyak között! A munkavállaló ne kerüljön soha a szállított anyag és egy rögzített tárgy, eszköz vagy a fal közé! A gyúlékony egyéb veszélyt jelent anyagokat az arra szolgáló edényben szállítsa!

Használjon mindig olyan egyéni véd eszközt, (véd sisak, véd álarc, véd szemüveg, véd keszty , véd lábbeli), amilyent a mozgatandó anyag tulajdonságai (fizikai, kémiai, stb.) szükségessé tesznek.

Az anyagmozgatási normák betartása: 18 éven felüli férfi legfeljebb 50 kg-ot emelhet és vihet. A szállítási távolság 50 kg-ig sík terepen 90 m, 10 %-os emelkedés mellett 30 m. Az 50 kg-nál kisebb terhek arányosan nagyobb távolságra szállíthatók. Lépcs n legfeljebb 3 m magasságig 50 kg-os teher szállítható. Ennél magasabb szintre a 18 éven felüli férfi sem vihet saját kézi szerszámán kívül más terhet.

A 200 kg és ennél súlyosabb osztatlan terhek emelését, szállítását, rakodását megfelelő szállító-, illetve rakodóeszközzel szabad végezni.

A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodhat senki!

Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat!

#### Anyagtárolás

Anyagokat terjedelmük, fajtájuk, alakjuk, súlyuk, mennyiségük, egyéb fizikai és vegyi tulajdonságuk, egymásra hatásuk, a tároló hely megengedhet maximális teherbírása és a t zrendészeti és a környezetvédelmi el írások figyelembevételével, veszélymentesen kell tárolni.

Anyagok, tárgyak tárolásánál biztosítani kell azok veszélymentes lerakásának és elszállításának a lehet ségét.

Sérült anyagot, göngyöleget a rakatban elhelyezni nem szabad, tárolásukról külön kell gondoskodni.

Olyan anyagokat, amelyekb l hegyes, éles részek (pl.: szegek) állnak ki, tárolás el tt ezekt l mentesíteni kell, vagy veszélymentes tárolási módot kell biztosítani.

Tápióság polgármesteri hivatal  
2253 Tápióság Bicskei út 3.  
Hrsz: 994

F részárú (palló, deszka, lécz, stb.) rakatokban történő tárolásánál az egyes sarokban csak azonos vastagságú anyagok lehetnek. A rakatok szélessége a rakatmagasság 0,6 - szeresénél kevesebb nem lehet.

## A KIVITELEZÉS KÖZBEN BENNTARTANDÓ EGYÉB MUNKAVÉDELMI, T ZVÉDELMI JOGSZABÁLYOK:

2000. évi LXXX. törvény

Az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia

1988. évi 75. ülésén elfogadott 167. sz. Egyezmény kihirdetéséről

2000. évi LXXV. törvény

A munkavállalók egészségéről és a munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 67.

ülésén elfogadott 155. sz. Egyezmény kihirdetéséről

28/2011. (IX.6.) BM rendelet Az Országos T zvédelmi Szabályzatról

66/2005. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalókat érintő zajexponícóra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről

65/1999. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi

követelményeiről

11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.

72/2003. (IX.29.) GKM rendelet

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról

követelményeiről

47/1999. (VIII.11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

2/2002. (II.7.) SzCsM-EüM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.

72/2003. (IX.29.) GKM rendelet

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról

**A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet értelmében kijelentem, hogy a fent említett gyártmányú, eredet, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.**

#### **4.2 A projektet érint szabályozási környezet ismertetése**

A beruházás megvalósítása a h szigetelési munkafolyamatokra vonatkozóan nem engedélyköteles, az épület nem esik m emléki védelem hatálya alá.

#### **4.3 A kivitelezés során betartandó jogszabályok**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.)  
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az épít ipari kivitelezési tevékenységről,  
az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BMKVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,  
a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény  
a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet  
az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet  
a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet  
a munkavállalók munkahelyen történ egyéni véd eszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet  
munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet  
az építési m szaki ellen r, valamint a felel s m szaki vezető szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet  
az Országos T zvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX. 6) BM. rendelet  
egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerül termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet

#### **4.4 Megrendelő által nyújtott szolgáltatások:**

Megrendelő feladata a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele.

Megrendelő feladata a munkaterület átadása Vállalkozó részére a vállalkozási szerződésben meghatározott időpontban a szerződésben meghatározott feltételek teljesülésekor.

Az érintett helységekre való bejutás biztosításáról Megrendelő gondoskodik a kivitelezés teljes időtartama alatt.

Megrendelő biztosítja Vállalkozó számára a felvonulási területet, valamint biztosítja a munkálatok elvégzéséhez szükséges közm hálózatokra történ csatlakozás lehetőségét.

Megrendelő víz és elektromos energia ellátást térítés ellenében biztosít, külön almer felszerelésével, az illetékes közm szolgáltató Intézményre vonatkozó díjszabása szerint.

#### **5. Homlokzati kialakítás min ségi követelményei**

Az egyes szerkezetek szerelését (alvállalkozóként, ill. munkavállalóként) csupán e munkák elvégzésére alkalmas gépekkel, felszerelésekkel, munkavédelmi eszközökkel, és az eredményes megvalósításhoz szükséges, feltétlenül szakképzett munkaerővel rendelkező olyan vállalat végezze, amely a legutóbbi öt (5) év során ilyen jelleg feladatokat - kivitelezésként - megfelelően, min ségi kifogások nélkül teljesített.

Vállalkozó (vállalkozók) a homlokzatok kivitelezését, szerelését komplett egységként kell kezelje, azokra úgy kell ajánlatot tenni, hogy az egyes szerkezetek, szerkezeti elemek, burkolati anyagok, csatlakozások stb. mind funkcionális, mind pedig szilárdsági-h technikai-biztonsági-esztétikai

vonatkozásban feleljenek meg a vonatkozó szabványoknak, elírásoknak, ill. a Megrendelő tárgyi igényeinek. Vállalkozó feladata, hogy a homlokzati kialakítás ezen szerkezeti komplexitása létrejöjjön, s az ezzel kapcsolatos felelősség vállalható legyen.

A homlokzatok (burkolatok, nyílászárók, tetők kialakítások stb.) min. helyterveinek elkészíttetése Vállalkozó kötelessége. Gyártás előtt minden egyes eltérő szerkezet, gyártmány min. helyterveit a Megrendelő és Generáltervező számára be kell mutatni, s azzal jóvá kell hagyatni. A „nagy” szériájú elemekből (széria ablak-portál, egyéb burkolat stb.) gyártás előtt legalább 3x3 m-es összfelület-méretű mintafelületet (mintadarabot) kell bemutatni.

A beépített anyagokból, szerkezetekből min. ségi bizonylatot kell bemutatni, a gyártmányokat el kell látni a gyártótípust és min. séget feltüntető címkével.

Amennyiben Vállalkozó (alvállalkozó) olyan anyagot, szerkezetet kíván alkalmazni az épületen, amelynek hazai elfogadott min. ségi bizonylata nincs, úgy Vállalkozó kötelessége ezen bizonylat (pl. ÉMI-bizonylat) időben történő beszerzése. E bizonylat hiánya nem késleltetheti sem a tervezés, sem a kivitelezés folyamatát.

Megbízó és Tervező (építész) kifogása esetén, ill. amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája a szabványosan elírt tűréshatárt túllépi, Vállalkozó a kifogás tárgyát képező szerkezetet (anyagot, szerelvényt stb.) saját költsége terhére ki kell cserélni. Bármilyen jellegű ilyen hibából adódó cseré nem módosíthatja az épület szerződésben meghatározott átadási idejét.

Sérült felület, vagy formájában torzult anyag (fém, üveg, más anyag stb.) az épületbe nem építhető bele.

Valamennyi beépített szerkezetet (anyagot, gyártmányt) akként kell megvédeni az építés ideje alatt, hogy az a Megrendelőnek történő átadásig kifogástalan állapotban maradjon meg.

Valamennyi beépített anyag, szerkezet, burkolat, szerelvény stb. karbantarthatóságát, tisztíthatóságát, javíthatóságát, nagyobb bontás nélküli cseréjét biztosítani kell; akkor is, ha erre a Kiviteli tervben (szövegben, rajzban) külön utalás nem történik.

Az kiviteli tervben elírt (tervezett) követelmények (az alternatív lehetőségekkel együtt) MINIMUM követelményként értelmezendő, és ÁLTALÁNOS tervezési-kivitelezési ELVNEK (igénynek) tekintendő.

Az építészeti tervek (a kiviteli tervek is) kötelező „formatervként” tekintendő, s nem olyan min. helytervként, amely alapján az egyes szerkezeteket (főként gyártmányokat, nyílászárókat, részlet-csomópontokat stb.) kivitelezni lehet. A kivitelezési min. helytervekért Vállalkozó (alvállalkozó) kell vállalja a felelősséget, ill. a tervezés költségét.

Valamennyi homlokzati szerkezetet úgy kell megtervezni, hogy annak újraburkolása (burkolatpótlása), ill. újraüvegezése, tömítése stb. a szükséges időben, bármely okból kivitelezhető legyen.

A levegőki- és beszívás az egyes homlokzati nyílászárókon stb. nem haladhatja meg a szabvány erre vonatkozó elírásait, határait (amennyiben a hazai szabvány ezen elírása nem egzak, úgy a DIN-szabvány elírásait kell figyelembe venni).

Minden egyes szerkezeti elembe bele kell illeszteni a hőhíd megszakításának elvét.

Páralecsapódásnak nem szabad elfordulnia a belső felületeken.

Minden homlokzati szerkezetet és rögzítést úgy kell megtervezni, hogy a különböző szerkezeti mozgásokhoz, lehajlásokhoz, elcsúszásokhoz alkalmazkodjék; akkor is, ha annak a tartószerkezet mozgásaiból, vagy más szerkezetek esetleges elmozdulásaiból adódnak.

Minden egyes homlokzati elem tervezése és kivitelezése alkalmazkodjon az épület szerkezeti mérettel részéhez.

Valamennyi homlokzati szerkezetnek, burkolatnak, ablaknak, portálnak, és egyéb rátét konstrukciónak, eltetnek, stb. ki kell bínia a szabvány szerint elírt (lehetséges maximális) szélterhelésből adódó elmozdulásokat. Üvegcsorbulás nem fogadható el 9 mm lehajlás alatti mértékben. (MSZ 9384-11:1988)

Az elkerülhetetlen alakváltozásokat olyan mértékre kell csökkenteni, hogy ne legyenek káros hatással egyetlen homlokzati burkoló-, vagy (nyílászáró) elemre, tömítésre, tömítési csomópontra, szigetelésre, üvegre, üvegezési csomópontra, kapcsolódó elemre és kapcsolódó épületszerkezetre.

Minden tömítés meg kell feleljen a szabványban elírtaknak.

Minden - a légzárás síkján kívül eső - elem átszellőztetett és a benne lévő nyomás a külső tér felé kiegyenlített.

Minden egyes lehorgonyzó, rögzítő és alátámasztó elemet és szerkezetet úgy kell tervezni és gyártani (ill. elhelyezni, beszerelni), hogy megfeleljen a szabványokban elírt minőségi követelményeknek, beleértve a hőmérsékleti változásokat, szél és mechanikus terhekkel szembeni ellenálló-képességet, tűzvédelmi elírást, nem veszélyeztetve semmilyen szerkezeti elemet, üveget, üvegezést és kapcsolódó tömítési megoldást.

Az egyes homlokzati elemeket, burkolatokat, nyílászárókat, tetőkonstrukciókat, felülvilágítókat stb. a tartószerkezetekhez rozsdamentes acél vagy tűzhorganyzott acél felhasználásával kell rögzíteni. Minden tartóelemet (rögzítést) meg kell védeni az elektrolízis és a korrózió káros hatása ellen!

Az acélszelvényeket a vonatkozó szabvány szerint kell galvanizálni, ill. az elírt pont szerint megvédeni minden vágás, hegesztés és lyukasztás befejezését követően.

Valamennyi homlokzati szerkezet (fal-elem és nyílászáró, eltető, stb.) elhelyezési tervét, rögzítési megoldását, szerkezeti csatlakozását be kell mutatni a tartószerkezet tervezőjének, hogy ellenőrizhesse a szerkezetből adódó, ill. a szerkezetre ható terhelések elviselését.

A nyitható ablakok szerelvényei viseljék el a keretszerkezet és az üvegezés terheit, a mozgatóterheit, nyitott állapotban pedig torzulás és más károsodás nélkül viseljék el a meghatározott szélterhet, elégítsék ki a vonatkozó összes biztonsági követelményt (szerelvényezés, nyithatóság, kitámasztás biztonsága stb.).

A homlokzati nyílászárók beépített zárószervezetei legyenek több ponton záródóak, hogy ki lehessen elégíteni a légtömörség követelményeket.

A homlokzatokon alkalmazott üvegek (ablakok, portálok, felülvilágítók, stb.) fix és nyíló bevilágító felületei, stb. kiválasztásánál figyelembe kell venni a homlokzat egészére vonatkozó funkcionális-esztétikai-bevilágítási-reflexiós-fényáteresztési-tisztíthatósági igényeket, ill. a mindenkori befogószervezet (alumínium bordarendszer, tartó-függesztő konstrukciók, szerelvényezés) szilárdágstechnikai-tömítési-szerelési-megkötési követelményeit. A homlokzat üvegezése egységes megjelenésű, h szigetelést kell legyen.

Tápióság polgármesteri hivatal  
2253 Tápióság Bicskei út 3.  
Hrsz: 994

Vállalkozó kötelessége figyelembe venni azokat a mechanikai és hőhatásokat, azokat a feszültségeket, amelyek a napsugárzásból, vagy bármely más egyéb okból az üvegezésre adódhatnak, már az üvegheszerelések alatt is.

Vállalkozó az egész homlokzat kialakítására, megajánlására vonatkozóan messzemenően vegye figyelembe a dokumentáció részét képező hőtechnikai, tűzvédelmi és akusztikai fejezetek teljes követelményrendszerét.

Az épületbe (épületre) kerülő valamennyi anyagra, szerkezetre - annak végleges formájában - és építése-szerelése alatt vonatkoznak az érvényben lévő magyar munkavédelmi és használati előírások.

## **6. Tartószerkezeti nyilatkozat**

A tárgyi létesítmény energetikai felújítása az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatát, állékonyságát nem veszélyezteti, tartószerkezeti változás átalakítás nem történik. A tervezett építési tevékenység során az épület eredeti tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, változatlan formában újjáépíteni. A padlásfödém fagerendáit a kivitelezés előtt át kell vizsgálni, csakúgy mint a fedélszerkezeti fa szaruzat elemiet, szükség esetén cseréjét a hőszigetelés terítése előtt el kell végezni.



2016.06.06.

Pap Ferenc  
Tartószerkezeti tervező  
T-T 11-0192



Várady Tibor  
építész vezető tervező  
É1-01-2297