

KÖZÉRDEKŰ KÖZLEMÉNY

Tisztelt Ingatlantulajdonosok, Ingatlanhasználók!

I.) A **Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata** – a továbbiakban Társulat – jogszabály és alapszabály szerint végzett közfeladata a Társulat érdekeltségi területén (Tápióság közigazgatási területe) a csatornahálózat kiépítése. A csatornahálózat részét képezi

- a **közterületen** kiépített gerincvezeték és bekötővezeték (együtt **törzshálózat**), továbbá
- a csatornaközművel érintett **magántulajdonú ingatlanokon kiépítésre kerülő ún. házi bekötővezeték**.

A törzshálózat végpontja az ún. házi bekötővezeték kezdőpontja, amely a magántulajdonú ingatlanok területén elhelyezett tisztítónyílás (gravitációs bekötés esetén), illetve szivattyú- és tisztítóakna (nyomott bekötés esetén).

II.) A **törzshálózat** kiépítését a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás végeztette el a „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott európai uniós nagyprojekt megvalósítása során. **A PROJEKT 2015. ÉVBEN LEZÁRULT, A TÖRZSHÁLÓZAT KIÉPÍTÉSE A PROJEKTERÜLETEN MEGTÖRTÉNT.**

III.) Az ún. **házi bekötővezetékek** kiépítését és szennyvízhálózatra előre kötését a Társulat szakvállalattal végezteti el. Ezen munkákat a Társulattal megkötött vállalkozási szerződés alapján

- 2014. augusztus 18. napjától 2016. április 09. napjáig az **AQVATOR Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** végezte, majd
- 2016. április 09. napját követően a **Mendevíz Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** végzi.

AZ ÚN. HÁZI BEKÖTŐVEZETÉKEK KIÉPÍTÉSI ÉS SZENNYVÍZHÁLÓZATRA ÉLŐRE KÖTÉSI MUNKÁK VÉGZÉSE JELELNLEG IS FOLYAMATBAN VAN; A 20 ÖNKORMÁNYZAT TERÜLETÉN ÉRINTETT MINTEGY 27-28.000 INGATLANBÓL EDDIG MINTEGY 21-22.000 INGATLAN KERÜLT BEKÖTÉSRE.

IV.) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdése szerint az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe beköttetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni mindazon esetekben, amikor az ingatlant határoló közterületen kiépítésre kerül a törzshálózat. **EZ A KÖTELEZETTSÉG TERHELI MINDAZON INGATLANOK TULAJDONOSAIT, AMELY INGATLANOKON A TÁRSULAT MEGRENDELTE AZ ÚN. HÁZI BEKÖTŐVEZETÉK KIÉPÍTÉSÉT ÉS ÉLŐRE KÖTÉSÉT.**

AZ INGATLAN TULAJDONOSA, VAGY HASZNÁLÓJA NEM JOGOSULT MEGTAGADNI A KIVITELEZŐ (MENDEVÍZ NONPROFIT KFT. ÉS ALVÁLLALKOZÓI) INGATLANRA TÖRTÉNŐ BEJUTÁSÁT, ILLETVE A MUNKA ELVÉGZÉSÉT.

V.) A Társulat – közgyűlési határozata értelmében – az ingatlantulajdonos társulati tag által befizetett/befizetendő érdekeltségi hozzájárulás terhére, az ingatlantulajdonos társulati tag számára külön fizetési kötelezettség nélkül, az alábbi feltételekkel végezteti el az ún. házi bekötővezeték kiépítését és előre kötését az ingatlantulajdonos társulati tag ingatlanán.

A kivitelező az ún. házi bekötővezetékét

- 1 (egy) adott ingatlanon belül kizárólag 1 (egy) és a törzshálózat végpontjához legközelebbi felépítményhez, illetve végponthoz építi ki a talaj- és terepviszonyok figyelembe vételével a legrövidebb és legésszerűbb módon,
- az adott ingatlan sajátosságaiból eredően felmerülő (például ingatlanon belüli tereptárgyak, növényzet kikerülése) anyagszükséglet és többletmunka költségei az **ingatlantulajdonost terhelik,**
- az ún. házi bekötővezeték kiépítése során az ingatlanon belül elhelyezett szilárdburkolat (beton, térkő, stb.) feltörése és helyreállítása, tereptárgyak, növényzet eltávolítása és helyreállítása az ingatlan tulajdonosának/használójának kötelezettsége; ilyen munkát elvégzésére, továbbá a legrövidebb és legésszerűbb bekötésnél hosszabb, vagy további bekötés kivitelezésére a kivitelező kizárólag az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján, az ingatlantulajdonos költségére jogosult.

VI.) HA AZ INGATLANTULAJDONOS TÁRSULATI TAG MEGTAGADJA A TÁRSULAT ÁLTAL MEGBÍZOTT KIVITELEZŐ INGATLANÁRA MUNKAVÉGZÉS CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ BEJUTÁST, AZ INGATLANTULAJDONOS TÁRSULATI TAG JOGSZABÁLYSÉRTÉST KÖVET EL, ÉS ENNEK MINDEN HÁTRÁNYOS JOGKÖVETKEZMÉNYÉT KÖTELES KIZÁRÓLAGOSAN VISELNI!

Ilyen hátrányos jogkövetkezmények lehetnek például

- az ingatlantulajdonos társulati tag elveszíti az ingyenes kiépítés és előre kötés Társulat által biztosított lehetőségét, hiszen a Társulat már csupán korlátozott ideig végzi/végezheti az ún. házi bekötővezeték kiépítését és előre kötését,
- a Társulat helyett a víziközmű-üzemeltetői tevékenységet 2016. márciusa óta végző TRV Zrt., vagy jogutódja fogja az ingatlantulajdonos társulati tag költségére kiépíteni és előre kötni az ingatlantulajdonos társulati tag ingatlanát, amely – TRV Zrt. által igényelt – költségösszege előzetesen nem becsülhető (akár jelentős összeget is kitehet),
- a víziközmű-üzemeltetési tevékenységet végző személy (víziközmű-szolgáltató) kérelmére az illetékes járási hivatali (közigazgatási hatóság) kötelezi az ingatlantulajdonost az ingatlan beköttetésére; a közigazgatási hatósági eljárásban szankciók alkalmazására van lehetőség az ingatlantulajdonos terhére, továbbá az ingatlantulajdonos jogszabálysértő magatartása miatt indult eljárással felmerülő költségek az ingatlantulajdonost terhelik,
- az illetékes környezetvédelmi hatóság talajterhelési díj fizetésére kötelezi az ingatlantulajdonost.

A KÖRNYEZETTERHELÉSI DÍJRÓL SZÓLÓ 2003. ÉVI LXXXIX. TÖRVÉNY 11. § (1) BEKEZDÉSE SZERINT TALAJTERHELÉSI DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG AZT A KIBOCSÁTÓT TERHELI, AKI A MŰSZAKILAG RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KÖZCSATORNÁRA NEM KÖT RÁ ÉS HELYI VÍZGAZDÁLKODÁSI HATÓSÁGI, ILLETVE VÍZJOGI ENGEDÉLYEZÉS HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ SZENNYVÍZELHELYEZÉST, IDEÉRTVE AZ EGYEDI ZÁRT SZENNYVÍZTÁROZÓT IS, ALKALMAZ. AMENNYIBEN A KÖZCSATORNÁT ÉV KÖZBEN HELYEZIK ÜZEMBE, A DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG A KIBOCSÁTÓT A KÖZCSATORNA ÜZEMBE HELYEZÉSÉT KÖVETŐ 90. NAPTÓL TERHELI.

A közcsontra üzembe helyezése 2016. márciusában megtörtént, így a munkavégzést akadályozó ingatlantulajdonosok már talajterhelési díj fizetésére kötelesek (törvényi 90 nap már eltelt)!

A talajterhelési díj mértékét a törvény határozza meg; a talajterhelési díj a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyiségének és a törvényben meghatározott 1.200,-Ft/m³ egységdíjnak a szorzata.

A Tápióság Község Önkormányzata ellátási területére meghatározott csatornadíj összege 484,-Ft/m³.

A TALAJTERHELÉSI DÍJ TEHÁT JELENTŐSEN MEGHALADJA A FIZETENDŐ CSATORNADÍJ MÉRTÉKÉT!

VII.) Az ingatlantulajdonos társulati tagokat a Társulat felé összesen 285.000,-Ft, azaz kettőszáznyolcvanötezer forint összegű érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség terheli. **Az ingatlantulajdonos társulati tag által vállalt fizetési feltételekhez képest hátralékba került személyek fizetési kötelezettsége egy összegben esedékessé vált!**

AZ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS FIZETÉSÉRE AZ INGATLANTULAJDONOS TÁRSULATI TAG TÖRVÉNY RENDELKEZÉSE ALAPJÁN KÖTELES, A MEGFIZETNI ELMULASZTOTT ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS ADÓK MÓDJÁRA BEHAJTATHÓ TARTOZÁS; A BEHAJTÁSSAL, VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSSAL FELMERÜLŐ TÖBBLETKÖLTSÉGEK AZ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS ÖSSZEGÉN FELÜL A NEM FIZETŐ ADÓST TERHELIK!

VIII.) A fentiek alapján Tápióság Község Önkormányzata és a Társulat ezúton nyomatékkal felhívja Tápióság valamennyi lakosát, hogy

- egyrészt az ún. házi bekötővezeték kiépítési és előre kötési munkái elvégzését a MendeVíz Nonprofit Kft. és alvállalkozói részére segítsék elő (biztosítsák az ingatlanaikra történő bejutást és tegyék lehetővé a munkavégzést),
- másrészt az érdekeltségi hozzájárulás hátralékos összegét a vállalt fizetési feltételeknek megfelelően, illetve az ahhoz képest beállt fizetési késedelem esetén haladéktalanul, egy összegben fizessék meg a Társulat részére.

A jogszabálysértő magatartást tanúsító személyeknek a továbbiakban már számolniuk kell a hátrányos jogkövetkezményekkel!

Tájékoztatjuk Tápióság valamennyi lakosát, hogy mind Tápióság Község Önkormányzata, mind a Társulat munkatársai segítséget nyújtanak az esetlegesen felmerülő problémák kezelésében, megoldásában. Kérjük, hogy vegyék fel velük a kapcsolatot!

Tápióság, 2016. augusztus 10.



Halasi Anita
Halasi Anita
polgármester
Tápióság Község Önkormányzata